

**לעדכונים שוטפים**

-  פרפקט יזמות בנייה והשקעות
-  perfectpro.co.il
-  רחוב ההסתדרות 87 באר שבע
-  \* 3745

ברגעים אלו אנחנו בונים ב-4 אתרים שונים. הפרוייקט בבאר שבע נמצא בהכנות אחרונות לקבלת טופס 4. הדיירים בבניין ברחוב החיצון אמורים לפנות את הבניין החודש לקראת תחילת העבודות. במקביל ממשיכים לחפש הזדמנויות חדשות. כל העדכונים לגבי הסטטוס העדכני של שאר הפרוייקטים בד"וח שלפניכם.

**באר שבע**

- כבר רואים את הסוף. עובדים על טופס 4
- נשארו למכירה: 2 דופלקסים אחרונים + קומת המסחר

**קדם 19**

- בנייה רוויה
- 18 דירות + שטחי מסחר



**פתח תקווה**

- הבנייה מתקדמת - 64% מהפרוייקט כבר בוצע
- נמסרו הממדים והמרפסות לדיירים הקיימים
- נמכרו 15 דירות בפרוייקט

**גרינשטיין 11-13**

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 24 דירות קיימות
- מוסיפים 20 דירות חדשות



**וולפסון 8**

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 12 דירות קיימות
- מוסיפים 8 דירות חדשות



**ברסלב 12-14**

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 32 דירות קיימות
- מוסיפים 24 דירות



**ברסלב 18-20**

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 32 דירות קיימות
- מוסיפים 24 דירות



**רמת גן**

- התקבל היתר בנייה
- מועד פינוי הבניין נקבע לסוף חודש מאי
- נמכרו 11 דירות בפרוייקט
- נחתם הסכם ליווי עם בנק הפועלים

**החיצון 3**

- תמ"א 38/2 הריסה ובניה
- 9 דירות קיימות
- בונים 27 דירות



- ממתין לדין בוועדה

**פנחס רוטנברג 42**

- תמ"א 38/2 הריסה ובניה
- 6 דירות קיימות
- בונים 20 דירות



- הפרוייקט חזר לתכנון לפי המדיניות החדשה של העירייה
- הפרוייקט נמצא בשלבי תכנון לקראת הגשה לוועדה

**השר משה 36**

- תמ"א 38/2 הריסה ובניה
- 8 דירות קיימות
- בונים 26 דירות



- התוכנית הוגשה לעיריית רמת גן באמצעות מערכת "רישוי זמן"
- עו"ד מטעם הדיירים חתם על התכנית

**המתמיד 38**

- תמ"א 38/2 הריסה ובניה
- 30 דירות קיימות
- בונים 90 דירות



**נתניה**

- עבודות הקמת השלד בעיצמם
- נחתם הסכם ליווי עם בנק ירושלים
- 3 דירות נמכרו

**רמז 23**

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 12 דירות קיימות
- מוסיפים 10 דירות



- התחילו עבודות הביצוע
- נחתם הסכם ליווי עם בנק ירושלים

**יהודה הלוי 20**

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 14 דירות קיימות
- מוסיפים 12 יחידות



- התקבל היתר בנייה
- האתר מגודר, מתחילים עבודות. יש יחידה רישומית בטאבו

**אצ"ל 8**

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 14 דירות קיימות
- מוסיפים 11 דירות



- תוכנית החניה החדשה אושרה בוועדה

**גורדון 33-35**

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- בכל בניין 14 דירות קיימות
- בכל בניין מוסיפים 33 דירות



**בת ים**

- תכנית מוכנה להגשה לעירייה, לאחר סיום העבודה מול היועצים השונים
- בשלב חתימות הסכמים מול הדיירים

**אלי כהן 10**

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 40 דירות קיימות
- מוסיפים 37 דירות חדשות

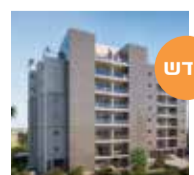


**ראשון לציון**

- התכנית מוכנה להגשה בוועדה
- התקבלו הדמיות חדשות בהם ניתן לראות את התכנון והעיצוב החדש של הבניינים והמיקום שלהם בתוך השכונה
- נרשמו הערות אזהרה לטובת היום על דירות הבעלים

**שרירא שמואל 16-14, 22-24**

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 64 דירות קיימות ב-4 בניינים
- מוסיפים 44 דירות חדשות



**ירושלים**

- נחתם הסכם עם הדיירים
- תוכנית הגשה מבשלי סיום ולאחר פגישה מקדמית בעירייה

**בעל השאלות 12**

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 12 דירות קיימות
- מוסיפים 6 דירות חדשות

