

לעדכונים שוטפים

-  פרפקט יזמות והשקעות נדל"ן
-  perfectpro.co.il
-  רחוב ההסתדרות 87 באר שבע
-  * 3745

ברגע זה שלושה פרוייקטים נמצאים בשלבי בניה שונים. התקבל היתר עבור 2 נוספים. עברנו למשרד חדש בבאר שבע. יצרנו שותפות אסטרטגית עם קבלן ביצוע שהופך להיות זרוע קבלנית מבצעת, כך שנהיה אחראים על הפרוייקט משלב היזמות ועד מסירת המפתח. במקביל ממשיכים לחפש הזדמנויות חדשות. כל העדכונים לגבי הסטטוס העדכני של שאר הפרוייקטים בד"רז משקיעים שלפנכם.

באר שבע

- הבניין נמצא בשלבים אחרונים של הגמר
- נשארו למכירה: 2 דופלקסים אחרונים + קומת המסחר

קדם 19

- בנייה רוויה
- 18 דירות + שטחי מסחר


פתח תקווה

- עבודות השלד בשלבים מתקדמים
- לקראת מסירת הממדים והמרפסות לדיירים הקיימים
- נמכרו 14 דירות בפרוייקט

גרינשטיין 11-13

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 24 דירות קיימות
- מוסיפים 20 דירות חדשות


וולפסון 8

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 12 דירות קיימות
- מוסיפים 8 דירות חדשות


ברסלב 12-14

- בהליכי תכנון
- הושג הרוב הנדרש של הדיירים על מנת לקדם את הפרוייקט

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 32 דירות קיימות
- מוסיפים 24 דירות


ברסלב 18-20

- בשלב חתימת ההסכם מול דיירי הבניין

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 32 דירות קיימות
- מוסיפים 24 דירות


רמת גן

- הדיירים קיבלו הודעות פינוי
- צפי להריסת הבניין הקיים- כארבעה חודשים
- נמכרו 11 דירות בפרוייקט
- נחתם הסכם ליווי עם בנק הפועלים

החיצון 3

- תמ"א 38/2 הריסה ובניה
- 9 דירות קיימות
- בונים 27 דירות


פנחס רוטנברג 42

- ממתין לדיון בוועדה

- תמ"א 38/2 הריסה ובניה
- 6 דירות קיימות
- בונים 20 דירות



- הפרוייקט חזר לתכנון לפי המדיניות החדשה של העירייה

השר משה 36

- תמ"א 38/2 הריסה ובניה
- 8 דירות קיימות
- בונים 26 דירות



- התוכנית הוגשה לעיריית רמת גן באמצעות מערכת "רישוי זמין"
- עו"ד מטעם הדיירים חתם על התכנית

המתמיד 38

- תמ"א 38/2 הריסה ובניה
- 30 דירות קיימות
- בונים 90 דירות


נתניה

- עבודות הביצוע בעיצומם
- בשטח אנו עומדים לראת סיום יציקת הכלונסאות
- 2 דירות בטיוטת חתימה מול עורכי הדין

רמז 23

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 12 דירות קיימות
- מוסיפים 10 דירות



- התקבל היתר בניה
- כעת מתקיים מכרז לבחירת קבלן מבצע לפרוייקט

יהודה הלוי 20

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 14 דירות קיימות
- מוסיפים 12 יחידות



- התקבל היתר בנייה
- ממתנים לפסק דין מהמפקחת להפרדה מהבניין השכן

אצ"ל 8

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 14 דירות קיימות
- מוסיפים 11 דירות



- ממתנים לדיון בוועדה

גורדון 33-35

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- בכל בניין 14 דירות קיימות
- בכל בניין מוסיפים 33 דירות


בת ים

- תכנית מוכנה להגשה לעירייה, לאחר סיום העבודה מול היועצים השונים

אלי כהן 10

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 40 דירות קיימות
- מוסיפים 37 דירות חדשות


ראשון לציון

- התכנית מוכנה להגשה בוועדה
- התקבלו הדמיות חדשות בהם ניתן לראות את התכנון והעיצוב החדש של הבניינים והמיקום שלהם בתוך השכונה
- נרשמו הערות אזהרה לטובת היזם על דירות הבעלים

שירא שמואל 14-16, 22-24

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 64 דירות קיימות ב-4 בניינים
- מוסיפים 44 דירות חדשות


ירושלים

- נחתם הסכם עם הדיירים
- לאחר פגישה מקדמית לתיאום ציפיות בעירייה אנו בשלבי סיום של הכנת התכנית לקראת הגשה לוועדה

בעל השאלות 12

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 12 דירות קיימות
- מוסיפים 6 דירות חדשות


תל אביב

- בחתימת הסכם עם הדיירים

קמינסקה 22 תל אביב

- תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת
- 16 דירות קיימות
- מוסיפים 13 דירות חדשות

